

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten André Trepoll (CDU) vom 06.06.24

und Antwort des Senats

Betr.: Wie viele Wohnungen werden im Hamburger Süden gebaut? (II)

Einleitung für die Fragen:

Die vom Statistikamt Nord für 2023 bestätigten 5.999 fertiggestellten Wohneinheiten unterstreichen erneut die Krise am Bau. 2012 wurden zuletzt so wenige Einheiten in Hamburg gebaut. Hinzu kommt: Die am Hamburger Wohnungsmarkt so händeringend benötigten Mietwohnungen brachen um fast die Hälfte zwischen 2022 und 2023 ein.

Auch im südlichen Bezirk Hamburg-Harburg benötigen die Bürgerinnen und Bürger energieeffiziente und bezahlbare Wohnungen. Denn schon heute übersteigt die Nachfrage das Angebot. Mit Blick auf die prognostizierten Bevölkerungsanstiege wird der Druck auf den lokalen Wohnungsmarkt nur noch steigen.

Hamburgs rot-grüne Behörden müssen an dieser Herausforderung ansetzen. Nur durch ausreichend Wohnraum kann dieses Grundbedürfnis bedient und können steigende Mietniveaus entspannt werden.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Frage 1: *Wie viele Wohnungen mit wie vielen Einheiten wurden seit 2023 in den Stadtteilen des Bezirks Hamburg-Harburg gebaut? Wie viele davon sind Mietwohnungen? Bitte monatlich für jeden Stadtteil einzeln sowie den Bezirk angeben.*

Antwort zu Frage 1:

Bei der Statistik der Baufertigstellungen nach dem Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) handelt es sich um eine Jahresstatistik. Es liegen daher keine monatlichen Daten vor. Darüber hinaus wird die Anzahl an Mietwohnungen nicht als Merkmal in der Bautätigkeitsstatistik erfasst.

Tabelle 1: Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt¹ nach Gebäudeart und Anzahl der Gebäude und Wohnungen auf Stadtteilebene im Bezirk Harburg für das Berichtsjahr 2023

Stadtteil	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		Gesamtsumme	
	Anzahl		Anzahl		Anzahl	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Harburg	10	263	-	-	10	263
Neuland	5	13	3	0	8	13
Gut Moor	1	1	-	-	1	1
Wilstorf	5	4	-	-	5	4
Rönneburg	4	3	1	0	5	3
Langenbek	3	1	-	-	3	1

Stadtteil	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		Gesamtsumme	
	Anzahl		Anzahl		Anzahl	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Sinstorf	2	1	1	0	3	1
Marmstorf	16	34	-	-	16	34
Eißendorf	34	152	-	-	34	152
Heimfeld	16	30	3	0	19	30
Moorburg	-	-	-	-	-	-
Altenwerder	-	-	-	-	-	-
Hausbruch	12	9	3	0	15	9
Neugraben-Fischbek	84	335	2	0	86	335
Francop	1	1	-	-	1	1
Neuenfelde	5	8	2	0	7	8
Cranz	1	1	-	-	1	1
Bezirk Harburg	199	856 ²	15	0	214	856

¹ einschließlich Wohnheimen

² Enthält die Anzahl der Wohnungen im Neubau als auch Wohnungen, die aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellt wurden

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken

Frage 2: *Wie viele neue Wohnungen mit wie vielen Einheiten wurden 2024 in den Stadtteilen des Bezirks Hamburg-Harburg bislang genehmigt?*

Antwort zu Frage 2:

Von Januar bis Mai 2024 wurden in den Stadtteilen Harburgs insgesamt 349 Wohneinheiten genehmigt.

Frage 3: *Wie viele der seit 2023 im Bezirk Hamburg-Harburg gebauten Wohnungen entfallen auf Wohnungen in*

- a) *Einzelhäusern,*
- b) *Doppelhaushälften,*
- c) *gereihten Häusern,*
- d) *Mehrfamilienhäusern,*
- e) *Gebäuden mit Eigentumswohnungen,*
- f) *Sonstiges?*

Bitte pro Monat einzeln angeben.

Antwort zu Fragen 3 a) bis 3 f):

Tabelle 2: Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau insgesamt nach Haustyp und Anzahl Wohnungen¹ im Bezirk Harburg für das Berichtsjahr 2023

Bezirk	Berichts-jahr	Wohnun-gen ins-gesamt	Anzahl Wohnungen				Nicht-wohnge-bäude
			Wohngebäude				
			Einzel-haus	Doppel-haus	Reihen-haus	Sonstiger Haustyp	
Harburg	2023	783 ²	741	13	29	-	-

Tabelle 3: Baufertigstellungen im Wohnbau im Neubau insgesamt nach Gebäudeart und Anzahl der Wohnungen im Bezirk Harburg für das Berichtsjahr 2023

Bezirk	Berichts-jahr	Wohnun-gen ins-gesamt	Anzahl Wohnungen				
			Wohngebäude				
			Einfamilien-haus	Zweifamilien-haus	Mehrfamilien-haus	Wohnheim	darunter Eigentums-wohnungen
Harburg	2023	783 ²	95	20	494	174	39

¹ einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

² betrifft nur Wohnungen im Neubau

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken
Im Übrigen siehe Antwort zu 1.

Frage 4: *Wie viele der seit 2023 im Bezirk Hamburg-Harburg gebauten Wohnungen verfügen über*

a) *einen Raum,*

b) *zwei Räume,*

c) *drei Räume,*

d) *vier Räume,*

e) *fünf und mehr Räume?*

Bitte pro Monat einzeln angeben.

Antwort zu Fragen 4 a) bis 4 e):

Tabelle 4: Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt einschließlich Baumaßnahmen nach Zahl der Wohnungen¹ und Räumen im Bezirk Harburg für das Berichtsjahr 2023

Bezirk	Berichts- jahr	Wohnun- gen ins- gesamt	davon mit ... Räumen					Räume insge- samt
			1	2	3	4	5 oder mehr	
Harburg	2023	856 ²	182	210	159	143	162	2.601

¹ einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

² Enthält die Anzahl der Wohnungen im Neubau als auch Wohnungen, die aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellt wurden

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken
Im Übrigen siehe Antwort zu 1.

Frage 5: *Wie viele Wohnungen mit wie vielen Einheiten wurden seit 2023 in den Stadtteilen des Bezirks Hamburg-Harburg abgerissen? Bitte monatlich für jeden Stadtteil einzeln den Bezirk sowie mit der Gebäudekategorie (siehe Frage 2) und Anzahl an Räumen angeben.*

Antwort zu Frage 5:

Siehe Anlage 1. Im Übrigen siehe Antwort zu 1.

Frage 6: *Wie viele der seit 2023 im Bezirk Hamburg-Harburg gebauten Wohnungen wurden von*

a) *privaten Haushalten,*

b) *öffentlichen Bauherren,*

c) *Wohnungsunternehmen,*

d) *Immobilienfonds,*

e) *sonstigen Unternehmen,*

f) *Organisationen ohne Erwerbszweck errichtet?*

Bitte pro Monat einzeln angeben.

Antwort zu Fragen 6 a) bis 6 f):Tabelle 5: Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt¹ einschließlich Baumaßnahmen nach Bauherren für den Bezirk Harburg für das Berichtsjahr 2023

Bezirk	Berichts- jahr	Woh- nungen insge- samt	davon Anzahl an Wohnungen					Organi- sationen ohne Erwerbs- zweck
			Pri- vate Haus- halte	Öffent- liche Bau- herren	Woh- nungs- unter- nehmen	Immo- bilien- fonds	Sons- tige Unter- nehmen	
Harburg	2023	856 ²	167	12	646	-	31	-

¹ einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

² Enthält die Anzahl der Wohnungen im Neubau als auch Wohnungen, die aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellt wurden

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken
Im Übrigen siehe Antwort zu 1.

Frage 7: *Wie viele Bauanträge wurden seit 2023 im Bezirk Hamburg-Harburg gestellt und wie viele davon wurden auch genehmigt? Bitte pro Monat einzeln angeben.*

Antwort zu Frage 7:

Im Bezirksamt Harburg wurden seit Anfang 2023 (Stand 07.06.2024) insgesamt 123 Bauanträge zum „Wohnungsbau“ bearbeitet. Die Antragszahl schlüsselt sich wie folgt auf:

Tabelle 6

Monat	Anzahl Bauanträge zum „Wohnungsbau“
Januar 2023	2
Februar 2023	5
März 2023	8
April 2023	4
Mai 2023	7
Juni 2023	7
Juli 2023	7
August 2023	8
September 2023	5
Oktober 2023	16
November 2023	4
Dezember 2023	14
Januar 2024	4
Februar 2024	6
März 2024	11
April 2024	9
Mai 2024	6
Gesamt	123

Quelle: Bezirksamt Harburg

Die Anzahl der genehmigten Bauanträge kann nicht digital ermittelt werden. Für eine händische Erfassung müssten sämtliche Bauanträge überprüft werden. Zur Beantwortung der Frage müssten 123 Vorgänge nachträglich händisch ausgewertet werden. Je Vorgang ist von einer erheblichen Ermittlungs- und Erfassungsdauer zu rechnen. Dies ist in der für die Beantwortung einer Parlamentarischen Anfrage zur Verfügung stehenden Zeit nicht zu leisten.

Frage 8: *Wie viele Wohnungen sollten laut ursprünglichen Plänen seit 2023 in den Stadtteilen des Bezirks Hamburg-Harburg gebaut werden, konnten aber aus welchen Gründen nicht fertiggestellt werden? Bitte*

monatlich für jeden Stadtteil einzeln sowie den Bezirk und mit Begründung angeben.

Antwort zu Frage 8:

Siehe Anlage 2.

Eine monatliche Erfassung erfolgt nicht. Die Gründe für nicht erfolgte Fertigstellungen werden in der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

Frage 9: *Wie viele Wohnungen wurden seit 2023 in den Stadtteilen des Bezirks Hamburg-Harburg ge- beziehungsweise verkauft? Bitte die Anzahl an Transaktionen monatlich, für jeden Stadtteil einzeln sowie den Bezirk angeben.*

Antwort zu Frage 9:

Tabelle 7: 2023

Stadtteil	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Altenwerder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranz	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Eißendorf	3	1	1	1	3	4	1	3	2	2	1	3
Francop	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gut Moor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Harburg	0	1	0	3	3	4	1	1	2	2	0	7
Hausbruch	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0
Heimfeld	1	1	0	2	3	2	3	3	2	2	0	2
Langenbek	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Marmstorf	1	0	1	1	0	1	2	2	2	4	1	1
Moorburg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuenfelde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neugraben-Fischbek	2	1	5	2	3	1	2	1	2	2	2	2
Neuland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rönneburg	0	0	0	1	2	1	1	1	0	0	1	1
Sinstorf	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Wilstorf	0	2	1	1	2	2	1	1	1	0	4	1
Bezirk gesamt	7	6	9	12	17	15	11	13	13	13	10	18

Tabelle 8: 2024

Stadtteil	Januar	Februar	März
Altenwerder	0	0	0
Cranz	0	0	0
Eißendorf	5	3	2
Francop	0	0	0
Gut Moor	0	0	0
Harburg	2	1	2
Hausbruch	0	0	0
Heimfeld	0	1	2
Langenbek	2	0	0
Marmstorf	1	1	1
Moorburg	0	0	0
Neuenfelde	0	0	0
Neugraben-Fischbek	3	1	2
Neuland	0	0	0
Rönneburg	0	1	0
Sinstorf	0	0	0
Wilstorf	1	0	2
Bezirk gesamt	14	8	11

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg

Frage 10: *Wie haben sich die Bodenrichtwerte (in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche) für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke im Bezirk Hamburg-Harburg seit 2023 entwickelt? Bitte monatlich angeben.*

Antwort zu Frage 10:

Siehe Anlage 3.

Bodenrichtwerte sind stichtagsbezogene Werte jeweils zum 1.1. eines Jahres. Eine monatliche Auswertung ist nicht möglich. Analog zu den Auswertungen im Immobilienmarktbericht 2024 beziehen sich die Zahlen auf Stadtteile. Im Übrigen siehe

<https://www.hamburg.de/contentblob/18589750/9fdaaa5ffab1c598a5c68cc273ec0e0e/data/d-immobilienmarktbericht-2024.pdf>.

Frage 11: *Wie hat sich der mittlere Gesamtkaufpreis von Ein- und Zweifamilienhäusern (in 1.000 Euro) im Bezirk Hamburg-Harburg seit 2023 entwickelt? Bitte monatlich angeben.*

Antwort zu Frage 11:

Tabelle 9: Mittlere Gesamtkaufpreise von Ein- und Zweifamilienhäusern im Bezirk Harburg

Jahr	2023
Kaufpreis in (1.000 Euro)	417

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg

Der ermittelte Gesamtkaufpreis ist abhängig von der Anzahl, Größe, Ausstattung und Lage der jeweils verkauften Objekte. Eine kleinräumige unterjährige Auswertung wird daher nicht vorgenommen.

Frage 12: *Wie hat sich der Preisindex für frei stehende Einfamilienhäuser im Bezirk Hamburg-Harburg seit 2023 entwickelt? Bitte monatlich angeben.*

Antwort zu Frage 12:

Tabelle 10

Jahr	2023
Indezzahl	207,2

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg

Die Indezzahl bezieht sich auf den 1. Juli des Kalenderjahres. Analog zum Immobilienmarktbericht bezieht sich der Preisindex auf Hamburg gesamt. Indizes werden nicht kleinräumig und unterjährig aufbereitet.

Siehe Immobilienmarktbericht Hamburg 2024 <https://www.hamburg.de/contentblob/18589750/9fdaaa5ffab1c598a5c68cc273ec0e0e/data/d-immobilienmarktbericht-2024.pdf>.

Frage 13: *Wie hat sich der Preisindex von Eigentumswohnungen im Bezirk Hamburg-Harburg seit 2023 entwickelt? Bitte monatlich angeben.*

Antwort zu Frage 13:

Tabelle 11

Jahr	2023
Indezzahl	252

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg

Die Indezzahl bezieht sich auf den 1. Juli des Kalenderjahres. Analog zum Immobilienmarktbericht bezieht sich der Preisindex auf Hamburg gesamt. Indizes werden nicht kleinräumig und unterjährig aufbereitet.

Siehe Immobilienmarktbericht Hamburg 2024 <https://www.hamburg.de/contentblob/18589750/9fdaaa5ffab1c598a5c68cc273ec0e0e/data/d-immobilienmarktbericht-2024.pdf>.

Frage 14: *Wie hat sich der mittlere Kaufpreis (in Euro) pro Quadratmeter Wohnfläche von Eigentumswohnungen im Bezirk Hamburg-Harburg seit 2023 entwickelt? Bitte monatlich angeben.*

Antwort zu Frage 14:

Tabelle 12: Mittlere Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche von Eigentumswohnungen im Bezirk Harburg

Jahr	2023
Kaufpreis pro m ² Wohnfläche	3.475

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg

Der ermittelte Durchschnittspreis ist abhängig von der Anzahl, Größe, Ausstattung und Lage der jeweils verkauften Objekte. Eine kleinräumige unterjährige Auswertung wird daher nicht vorgenommen.

Frage 15: *Wie hat sich die durchschnittliche Miete der SAGA bei geförderten beziehungsweise frei finanzierten Wohnungen im Bezirk Hamburg-Harburg seit 2023 entwickelt? Bitte monatlich angeben.*

Antwort zu Frage 15:

Tabelle 13

Öffentlich geförderte Wohnungen	2023	Jan 24	Feb 24	Mrz 24	Apr 24	Mai 24
Durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m ²	7,11	7,12	7,12	7,12	7,13	7,14

Tabelle 14

Frei finanzierte Wohnungen	2023	Jan 24	Feb 24	Mrz 24	Apr 24	Mai 24
Durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m ²	7,13	7,13	7,14	7,14	7,14	7,14

Frage 16: *Wie viele Gewerbeflächen wurden seit 2023 in Flächen für Wohnraum im Bezirk Hamburg-Harburg umgenutzt? Gibt es Pläne, um Gewerbeflächen umzunutzen?*

Wenn ja, wie lauten die Pläne?

Wenn nein, warum gibt es keine Pläne?

Antwort zu Frage 16:

Seit 2023 wurden keine Gewerbeflächen für Wohnraum planungsrechtlich umgenutzt. In den Bauleitplanverfahren Harburg 69, Harburg 72 und Wilstorf 43 soll auf bislang nicht für den Wohnungsbau ausgewiesenen Flächen (Gewerbegebiet, Kerngebiet mit Wohnausschluss) planungsrechtlich Wohnungsbau ermöglicht werden.

Bauabgang Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt einschl. Abgang von Gebäudeteilen und Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl von Wohnungen und Räumen nach Stadtteilen im Bezirk Harburg für das Berichtsjahr 2023											
Stadtteil	Insgesamt (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) ^{1,2,3}		Abgang ganzer Gebäude ^{1,2,3}								
	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		Darunter Wohngebäude mit - ohne Wohnheime -			Nichtwohngebäude		
				Gebäude	Wohnungen	1	2	Gebäude mit 3 und mehr... Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl											
Harburg	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Neuland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gut Moor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilstorff	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rönneburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Langenbek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sinstorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marmstorf	1	1	6	1	1	1	-	-	-	-	-
Eißendorf	1	1	5	-	-	-	-	-	-	1	1
Heimfeld	4	4	12	1	4	-	-	1	4	3	-
Moorburg	35	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-
Altenwerder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hausbruch	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Neugraben-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fischbek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Francop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Neuenfelde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cranz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bezirk Harburg	45	6	23	2	5	1	-	1	4	42	1

¹Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

²einschließlich Wohnheime

³ohne nach HBauO verfahrensfreie Gebäudeabgänge

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken

WOHNUNGSBAUPROGRAMME 2023 BIS 2024 – Abgleich Prognose/ Realisiert

	GESAMT	Harburg	Eißendorf	Heimfeld	Marmstorf	Rönneburg	Sinstorf	Langenbek	Wilstorf	Hausbruch	Neuenfelde	Neugraben-Fischbek	Cranz
2023 Nicht realisiert	699	89	230	80	20	0	0	0	150	0	0	130	0
2024 Nicht realisiert	875	138	210	80	20	0	0	0	190	72	10	150	0

Anmerkung: Nicht realisierte Wohneinheiten fließen in die Prognose des Folgejahres ein.

Quelle: Bezirksamt Harburg

BEZIRK HARBURG / EFH-Bodenrichtwerte 2023 für 600 m² große Einzelhaus-Bauplätze / Stichtag 01.01.2023					
Stadtteil	Anzahl der Richtwerte	Niedrigster Richtwert [€/qm]	Höchster Richtwert [€/qm]	Mittel der Richtwerte [€/qm]	Änderung gegenüber 2022
Altenwerder	16	355	355	355	-8,8 %
Cranz	14	355	446	409	-9,4 %
Eißendorf	418	561	732	647	-9,8 %
Francop	14	366	401	381	-10,8 %
Gut Moor	7	366	366	366	-11,1 %
Harburg	479	309	687	606	-9,7 %
Hausbruch	327	320	572	488	-9,7 %
Heimfeld	357	320	732	583	-10,0 %
Langenbek	115	504	629	574	-10,5 %
Marmstorf	260	458	675	640	-10,1 %
Moorburg	28	355	366	356	-8,8 %
Neuenfelde	110	320	446	364	-9,4 %
Neugraben-Fischbek	927	320	595	499	-9,9 %
Neuland	63	332	401	362	-9,8 %
Rönneburg	106	309	607	564	-10,1 %
Sinstorf	115	446	629	514	-9,6 %
Wilstorf	253	412	732	613	-10,1 %

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg

BEZIRK HARBURG / EFH-Bodenrichtwerte 2024 für 600 m² große Einzelhaus-Bauplätze / Stichtag 01.01.2024					
Stadtteil	Anzahl der Richtwerte	Niedrigster Richtwert [€/qm]	Höchster Richtwert [€/qm]	Mittel der Richtwerte [€/qm]	Änderung gegenüber 2023
Altenwerder	16	298	298	298	-16,1 %
Cranz	13	298	378	342	-15,7 %
Eißendorf	417	481	618	550	-14,9 %
Francop	14	309	343	324	-15,0 %
Gut Moor	7	309	309	309	-15,6 %
Harburg	481	263	584	517	-14,9 %
Hausbruch	325	275	492	416	-14,9 %
Heimfeld	356	275	618	499	-14,5 %
Langenbek	110	423	538	491	-14,6 %
Marmstorf	256	389	572	544	-15,0 %
Moorburg	28	298	309	298	-16,1 %
Neuenfelde	109	275	378	307	-15,5 %
Neugraben-Fischbek	925	275	504	425	-14,9 %
Neuland	61	286	343	309	-14,6 %
Rönneburg	105	263	515	480	-15,2 %
Sinstorf	115	378	538	436	-15,2 %
Wilstorf	253	355	618	521	-14,9 %

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg